邁步走進大灣區　建設國家新機遇

粵港澳大灣區發展
新措施、新機遇

2021年9月7日

發展局
Development Bureau

粵港澳大灣區
Greater Bay Area

01

粵港澳大灣區的「管理暫行辦法」

02

前海的「備案制度」

03

橫琴的「認可規定」

01 粵港澳大灣區的「管理暫行辦法」

《香港工程建設諮詢企業和專業人士在粵港澳大灣區內地城市開業執業試點管理暫行辦法》

「管理暫行辦法」

政府 AACSB 及 EACSB 名冊的顧問公司

相關註冊管理局的註冊專業人士

AACSB: 建築及有關顧問公司遴選委員會
EACSB: 工程及有關顧問公司遴選委員會

- 自2019年2月《粵港澳大灣區發展規劃綱要》出台，發展局積極與內地有關政府商議，制訂讓本地業界可以在大灣區內地城市開業及執業的新措施。
- 廣東省住建廳在2020年11月底透過官方網站公布新措施，並於2021年1月1日起實施。
- 2020年12月29日，發展局與廣東省住建廳合辦發布會，向業界介紹措施主要內容。

新措施有效期3年，有效期屆滿前，會作評估修訂。

適用範圍涵蓋9個大灣區城市，包括：
廣州、深圳、珠海、佛山、東莞、中山、
江門、惠州、肇慶

無須商業存在的要求，公司可選擇成功投標後才在內地開設公司或選擇提供跨境服務。

粵港澳大灣區的「管理暫行辦法」

顧問公司(AACSB)

AACSB名單		對應內地企業資質
類別	組別	
建築 Architectural	Band 1	建築設計事務所
	Band 2	建築設計事務所 (工程估值不超過三億元港元)
結構工程 Structural Engineering	Band 1	結構設計事務所
	Band 2	結構設計事務所 (工程估值不超過三億元港元)
屋宇裝備 Building Services	Band 1	機電設計事務所
	Band 2	機電設計事務所 (工程估值不超過三億元港元)
園林建築 Landscape Architectural	-	風景園林工程設計專項甲級
建築測量 Building Surveying	-	工程監理企業(房屋建築工程)甲級
工料測量 Quantity Surveying	Band 1	工程造價諮詢企業甲級
	Band 2	工程造價諮詢企業乙級
同時為建築、結構、屋宇裝備類別Band 1的顧問公司		建築工程設計專業甲級

來源: http://zfcxjst.gd.gov.cn/gkmlpt/content/3/3137/post_3137220.html#1423

粵港澳大灣區的「管理暫行辦法」

顧問公司(EACSB)

EACSB名單		對應內地企業資質
類別	組別	
基建及發展 Civil Infrastructure & Development (CE)	Group 3	市政工程設計行業甲級
	Group 2	市政工程設計行業乙級
	Group 1	市政工程設計行業乙級
排水及污水 Drainage & Sewerage (DS)	Group 3	排水工程設計專業甲級
	Group 2	排水工程設計專業乙級
	Group 1	排水工程設計專業丙級
機電 Electrical and Mechanical (EM)	Group 2	機電設計事務所甲級資質
	Group 1	機電設計事務所甲級資質(顧問費用不超過500萬港元)
環境 Environmental (EP)	Group 2	環境工程設計專項甲級
	Group 1	環境工程設計專項乙級
岩土和斜坡 Geotechnical & Slope (GE)	Group 3	工程勘察岩土工程專業甲級
	Group 2	工程勘察岩土工程專業乙級
	Group 1	工程勘察岩土工程專業乙級

來源: http://zfcxjst.gd.gov.cn/gkmlpt/content/3/3137/post_3137220.html#1423

粵港澳大灣區的「管理暫行辦法」

顧問公司(EACSB)

EACSB名單		對應內地企業資質
類別	組別	
道路及相關結構 Roads & Associated Structures (HY)	Group 3	道路工程設計專業甲級
	Group 2	道路工程設計專業乙級
	Group 1	道路工程設計專業丙級
交通運輸 Traffic & Transport (TT)	Group 2	公共交通工程設計專業甲級
	Group 1	公共交通工程設計專業乙級
水務 Waterworks (WS)	Group 3	給/排水工程設計專業甲級
	Group 2	給/排水工程設計專業乙級
	Group 1	給/排水工程設計專業丙級

註: 城市規劃（Town Planning）類別顧問公司，屬自然資源廳負責。

來源: http://zfcxjst.gd.gov.cn/gkmlpt/content/3/3137/post_3137220.html#1423

粵港澳大灣區的「管理暫行辦法」

專業人士

香港專業人士執業資格	對應內地執業資格
註冊建築師	一級註冊建築師
註冊專業工程師 (結構)	一級註冊結構工程師
註冊專業工程師 (岩土)	一級註冊土木工程師(岩土)
註冊專業工程師 (電機)	註冊電氣工程師
註冊專業工程師 (屋宇設備)	註冊公用設備工程師(暖通空調)、 註冊公用設備工程師(給水排水)
註冊專業測量師 (工料測量)	一級註冊造價工程師
註冊專業測量師 (建築測量)	註冊監理工程師
註冊專業測量師 (產業測量)	房地產估價師

註: 1. 城市規劃師：屬自然資源廳負責。
2. 香港專業人士須受聘於已備案的香港公司或具備相應資質的內地企業，才符合資格申請備案及在大灣區內城市提供服務。

來源: http://zfcxjst.gd.gov.cn/gkmlpt/content/3/3137/post_3137220.html#1423

擴展
「管理暫行辦法」
至城市規劃專業

政府 EACSB名冊
城市規劃類別顧問公司

相關註冊管理局的
註冊專業人士

EACSB: 工程及有關顧問公司遴選委員會

廣東省自然資源廳分別於2021年9月1日及2021年2月19日起實施《港澳地區城市規劃專業企業在廣東省執業備案管理》及《港澳籍註冊城市規劃專業人士在廣東省執業備案有關事項》。

新措施進一步擴展大灣區管理暫行辦法的涵蓋範圍，容許香港城市規劃相關的專業企業及在香港規劃師註冊管理局註冊的專業人士，在備案後於廣東省內包括大灣區內地九市提供服務。城市規劃專業企業的備案有效期為2年。

適用範圍涵蓋廣東省包括大灣區內地九市：廣州、深圳、珠海、佛山、東莞、中山、江門、惠州、肇慶

2021年9月7日，發展局與國家自然資源部國土空間規劃局、廣東省自然資源廳合辦座談會，向城市規劃業界詳細解讀措施內容。

02 前海的「備案制度」

《深圳市前海深港現代服務業合作區香港工程建設領域專業人士執業資格備案管理辦法》
《深圳市前海深港現代服務業合作區香港工程建設領域專業機構資質備案管理辦法》

深圳市前海合作區的「備案制度」

2019年10月：發展局與前海管理局建議合作制訂新措施

2020年1月20日：新措施草擬完成，發展局帶同香港業界到前海參與**座談會**

2020年5月21日：發展局與業界代表參加前海管理局舉辦的兩地**專家論證會**

2020年9月25日：前海管理局印發有關備案管理辦法，並公告於**10月1日正式實施**

2020年10月20日：發展局與前海管理局合辦**發布會**，向業界介紹新措施內容

顧問公司

AACSB、EACSB名冊

承建商

認可公共工程承建商名冊、專門承造商名冊 (部分)

專業人士

註冊建築師、註冊專業工程師、註冊專業測量師、註冊專業規劃師及承建商授權簽署人

深圳市前海合作區的「備案制度」

顧問公司(AACSB)

AACSB名單		對應內地企業資質	
類別	組別		
建築 Architectural	第一組	建築設計事務所甲級資質	同時取得三類設計事務所資質的企業可同時取得工程設計綜合甲級資質
	第二組		
結構工程 Structural Engineering	第一組	結構設計事務所甲級資質	
	第二組		
屋宇裝備 Building Services	第一組	機電設計事務所甲級資質	
	第二組		
園林建築 Landscape Architectural	不分組	風景園林工程設計專項甲級資質	
建築測量 Building Surveying	不分組	工程監理房屋建築工程專業甲級資質	

註: 工料測量(Quantity Surveying)
內地已取消工程諮詢資質，不再對工程諮詢企業提出資質方面要求。

來源: http://qh.sz.gov.cn/sygnan/xxgk/xxgkml/zcfg/gfxwj/content/post_8137661.html

深圳市前海合作區的「備案制度」

顧問公司(EACSB)

EACSB名單		對應內地企業資質
類別	組別	
基建及發展 Civil infrastructure & Development (CE)	第三組	市政行業道路工程專業/橋樑工程專業甲級資質
	第二組	市政行業道路工程專業/橋樑工程專業乙級資質
	第一組	市政行業道路工程專業/橋樑工程專業乙級資質
排水及污水 Drainage & Sewerage (DS)	第三組	市政行業排水工程專業甲級資質
	第二組	市政行業排水工程專業乙級資質
	第一組	市政行業排水工程專業丙級資質
機電 Electrical & Mechanical (EM)	第二組	機電設計事務所甲級資質
	第一組	機電設計事務所甲級資質
環境 Environmental (EP)	第二組	環境工程設計專項甲級資質
	第一組	環境工程設計專項乙級資質

來源: http://qh.sz.gov.cn/sygnan/xxgk/xxgkml/zcfg/gfxwj/content/post_8137661.html

深圳市前海合作區的「備案制度」

顧問公司(EACSB)

EACSB名單		對應內地企業資質
類別	Group	
岩土和斜坡 Geotechnical & Slope (GE)	第三組	工程勘察行業岩土工程專業甲級資質
	第二組	工程勘察行業岩土工程專業乙級資質
	第一組	工程勘察行業岩土工程專業乙級資質
道路和相關結構 Roads & Associated Structures (HY)	第三組	市政行業道路工程專業甲級資質
	第二組	市政行業道路工程專業乙級資質
	第一組	市政行業道路工程專業丙級資質
城市規劃 Town Planning (TP)	第二組	甲級城鄉規劃編制單位資質
	第一組	乙級城鄉規劃編制單位資質
交通運輸 Traffic & Transport (TT)	第二組	市政行業公共交通工程專業甲級資質
	第一組	市政行業公共交通工程專業乙級資質
水務 Waterworks (WS)	第三組	市政行業給水工程專業甲級資質
	第二組	市政行業給水工程專業乙級資質
	第一組	市政行業給水工程專業丙級資質

深圳市前海合作區的「備案制度」

承建商（認可公共工程承建商)

認可承建商名冊		對應內地企業資質
類別	組別	
建築 Buildings	丙組	建築工程施工總承包企業特級資質
	乙組 / 乙組試用期 / 丙組試用期	建築工程施工總承包企業一級資質
	甲組 / 甲組試用期	建築工程施工總承包企業二級及以下資質
道路及渠務 Roads and Drainage	丙組	公路工程/市政公用工程（不含給水工程) 施工總承包企業特級資質
	乙組 / 乙組試用期 / 丙組試用期	公路工程/市政公用工程（不含給水工程) 施工總承包企業一級資質
	甲組 / 甲組試用期	公路工程/市政公用工程（不含給水工程) 施工總承包企業二級及以下資質

來源: http://qh.sz.gov.cn/sygnan/xxgk/xxgkml/zcfg/gfxwj/content/post_8137661.html

深圳市前海合作區的「備案制度」

承建商（認可公共工程承建商)

認可承建商名冊		對應內地企業資質
類別	組別	
海港工程 Port Works	丙組	港口與航道工程施工總承包企業特級資質
	乙組 / 乙組試用期 / 丙組試用期	港口與航道工程施工總承包企業一級及以下資質
水務工程 Waterworks	丙組	市政公用工程施工總承包企業特級資質(僅限給水工程)
	乙組 / 乙組試用期 / 丙組試用期	市政公用工程施工總承包企業一級資質(僅限給水工程)
	甲組 / 甲組試用期	市政公用工程施工總承包企業二級資質(僅限給水工程)

註: 地盤平整(Site Formation)

內地土石方工程專業承包資質已取消，在相應專業工程承發包過程中，不再作資質要求，由施工總承包企業分包給具有一定技術實力和管理能力且取得公司法人《營業執照》的企業。

來源: http://qh.sz.gov.cn/sygnan/xxgk/xxgkml/zcfg/gfxwj/content/post_8137661.html

深圳市前海合作區的「備案制度」

專門承造商（認可公共工程物料供應商及專門承造商）

認可承造商名冊		對應內地企業資質
類別	組別	
電氣裝置 Electrical Installation	第III組	機電工程施工總承包企業一級資質
	第II組	機電工程施工總承包企業二級資質
	第I組	機電工程施工總承包企業三級資質
空調裝置 Air-conditioning Installation	第II組	製冷空調設備維修安裝企業 A類特級資質 B類特級資質 D類 I 級資質
	第I組	製冷空調設備維修安裝企業 A類 II 級資質 B類 II 級資質 D類 II 級資質
消防裝置 Fire Service Installation	第II組	消防設施工程專業承包一級資質
	第I組	消防設施工程專業承包二級資質
工業用途電氣裝置 Industrial Type Electrical Installation	不分組	城市及道路照明工程專業承包一級資質

來源: http://qh.sz.gov.cn/sygnan/xxgk/xxgkml/zcfg/gfxwj/content/post_8137661.html

深圳市前海合作區的「備案制度」

專門承造商（認可公共工程物料供應商及專門承造商）

認可承造商名冊		對應內地企業資質
類別	組別	
升降機、自動梯及乘客輸送帶裝置 Lift, Escalator and Passenger Conveyor Installation	不分組	特種設備安裝改造維修單位資格許可
低壓電開關櫃裝置 Low Voltage Cubicle Switchboard Installation	不分組	建築機電安裝工程專業承包一級資質
場地勘探工程 Ground Investigation Field Work	第II組	工程勘察行業岩土工程勘察/工程測量專業甲級資質
	第I組	工程勘察行業岩土工程勘察/工程測量專業乙級資質
土地打樁 Land Piling	第II組	地基基礎工程專業承包一級資質
	第I組	地基基礎工程專業承包二級資質
鋼結構工程 Structural Steelwork	不分組	鋼結構工程專業承包一級資質
全包室內設計及裝修工程 Turn-key Interior Design and Fitting-out Works	不分組	建築裝修裝飾工程專業承包一級資質

來源: http://qh.sz.gov.cn/sygnan/xxgk/xxgkml/zcfg/gfxwj/content/post_8137661.html

深圳市前海合作區的「備案制度」

專業人士

香港專業人士執業資格	對應內地執業資格
註冊建築師	一級註冊建築師、註冊監理工程師
註冊專業工程師(結構)	一級註冊結構工程師、註冊監理工程師
註冊專業工程師(岩土)	註冊土木工程師(岩土)
註冊專業工程師(土木)	註冊土木工程師(港口與航道工程) 註冊土木工程師(水利水電工程) 勘察設計註冊土木工程師(道路工程) 註冊監理工程師
註冊專業工程師(電機)	註冊電氣工程師
註冊專業工程師(屋宇設備)	註冊公用設備工程師
註冊專業測量師(工料測量)	註冊造價工程師
註冊專業測量師(建築測量)	註冊監理工程師
註冊專業測量師(產業測量)	註冊房地產估價師
註冊專業規劃師	註冊城鄉規劃師
註冊承建商的授權簽署人	一級建造師（僅可從事與港註冊的公司業務對應的工程項目，包括一般建築承建商和專門承建商(拆卸工程，基礎工程，地盤平整工程，通風系統工程)，不可從事現場土地勘察工程)

來源: http://qh.sz.gov.cn/sygnan/xxgk/xxgkml/zcfg/gfxwj/content/post_8137885.html

03

橫琴的《認可規定》

《珠海經濟特區橫琴新區港澳建築及
相關工程諮詢企業資質和專業人士執業資格認可規定》

珠海市橫琴新區的「認可規定」

2019年6月：
珠海市人大常委會、橫琴新區管委會、發展局及香港建築業界舉行座談會珠方提出《認可規定》的新措施。

2019年9月27日：
珠海市第九屆人民代表大會常委會通過於12月1日起實施。

2020年1月20日：
發展局已於向業界公布相關措施。

珠海市横琴新區的「認可規定」

《認可規定》主要內容：
以下相關企業和專業人士，經備案後可在横琴新區內直接提供服務。

顧問公司

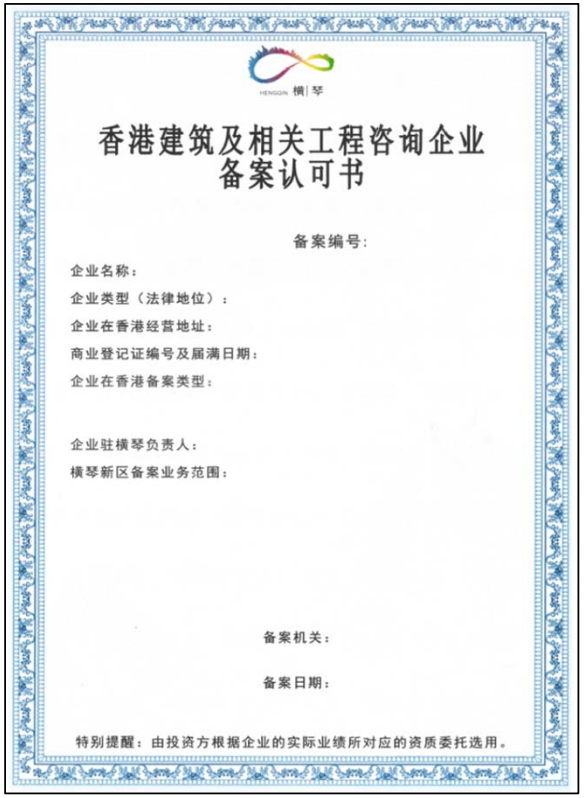
專業學會或協會登記的
建築師事務所、工程建設顧問公司、
測量師事務所、園境師事務所

承建商

屋宇署的註冊承建商 [包括：(i) 一般建築承建商；
(ii) 專門承建商(拆卸工程、基礎工程、地盤平整工程、通風系統工程及現場土地勘察工程類別)；及 (iii)小型工程承建商]
認可公共工程承建商、認可公共工程專門承造商(部分類別)

專業人士

註冊建築師、註冊專業工程師、
註冊專業測量師、註冊園境師、
認可人士(AP)、註冊結構工程師(RSE)、註冊岩土工程師(RGE)、
承建商授權簽署人(AS)



香港建筑及相关工程咨询企业
备案认可书

备案编号：

企业名称：
企业类型（法律地位）：
企业在香港经营地址：
商业登记证编号及届满日期：
企业在香港备案类型：

企业驻横琴负责人：
横琴新区备案业务范围：

备案机关：

备案日期：

特别提醒：由投资方根据企业的实际业绩所对应的资质委托选用。

來源: http://www.hengqin.gov.cn/jshbj/ywgz/content/post_2633540.html

大灣區內地九市、前海、橫琴自貿區的新措施

	企業	專業人士
大灣區九市 (措施已於 2021年1月1日出台)	顧問公司 (AACSB、EACSB名冊)	相關註冊管理局的 註冊專業人士
前海 (措施已於 2020年10月1日出台)	顧問公司 (AACSB、EACSB名冊) 承建商 (認可公共工程承建商、 部份專門承造商名冊)	相關註冊管理局的 註冊專業人士 承建商授權簽署人
橫琴 (措施已於 2019年12月1日出台)	顧問公司 (AACSB、EACSB名冊 +專業學會/協會註冊公司) 承建商 (認可公共工程承建商、 部份專門承造商名冊 +屋宇署註冊承建商)	相關註冊管理局的 註冊專業人士 屋宇署AP, RSE, RGE 承建商授權簽署人

發展局網頁內設一站式平台
(www.devb.gov.hk) 大灣區機遇

管理暫行辦法》(《管理暫行辦法》)，在2020年11月底透過住建廳官方網站公布，於2021年1月1日起實施。

《管理暫行辦法》容許屬政府兩份名冊，即「建築及有關顧問公司遴選委員會(AACSB)」和「工程及有關顧問公司遴選委員會(EACSB)」名冊上的顧問公司，以及香港相關專業註冊管理局註冊的專業人士，透過備案方式，取得內地相應的資格，從而可以在大灣區內直接提供服務。

有關對應資格的資料可參考此表，詳細內容以相關內地網站上的資料為準。

深圳市前海

前海也推出類似的措施，《深圳市前海深港現代服務業合作區香港工程建設領域專業機構執業備案管理辦法》、《深圳市前海深港現代服務業合作區香港工程建設領域專業人士執業備案管理辦法》，在2020年10月1日起實施。

除了政府兩份顧問公司的名冊(AACSB及EACSB)，新措施也涵蓋「認可公共工程承建商名冊」及部份「認可公共工程專門承造商名冊」的公司，以及香港相關專業註冊管理局註冊的專業人士，透過備案方式，取得內地相應的資格，從而可以在前海直接提供服務。

有關對應資格的資料可參考此表，詳細內容以相關內地網站(專業機構適用)及相關內地網站(專業人士適用)上的資料為準。

常見問題

珠海市橫琴

橫琴方面，新措施名為《珠海經濟特區橫琴新區港澳建築及相關工程諮詢企業資質和專業人士執業資格認可規定》，在2019年12月1日起實施。

相關專業學會/協會註冊的顧問公司和屋宇署註冊承建商，以及屋宇署的認可人士(AP)、註冊結構工程師(RSE)、註冊岩土工程師(RGE)、承建商授權簽署人(AS)也可受惠。詳情可參閱相關內地網站。

查詢

如有查詢，可致電 3509-8693 或電郵至gba_measures@devb.gov.hk

頁首

熱線電話：35098693
電郵：gba_measures@devb.gov.hk

謝謝